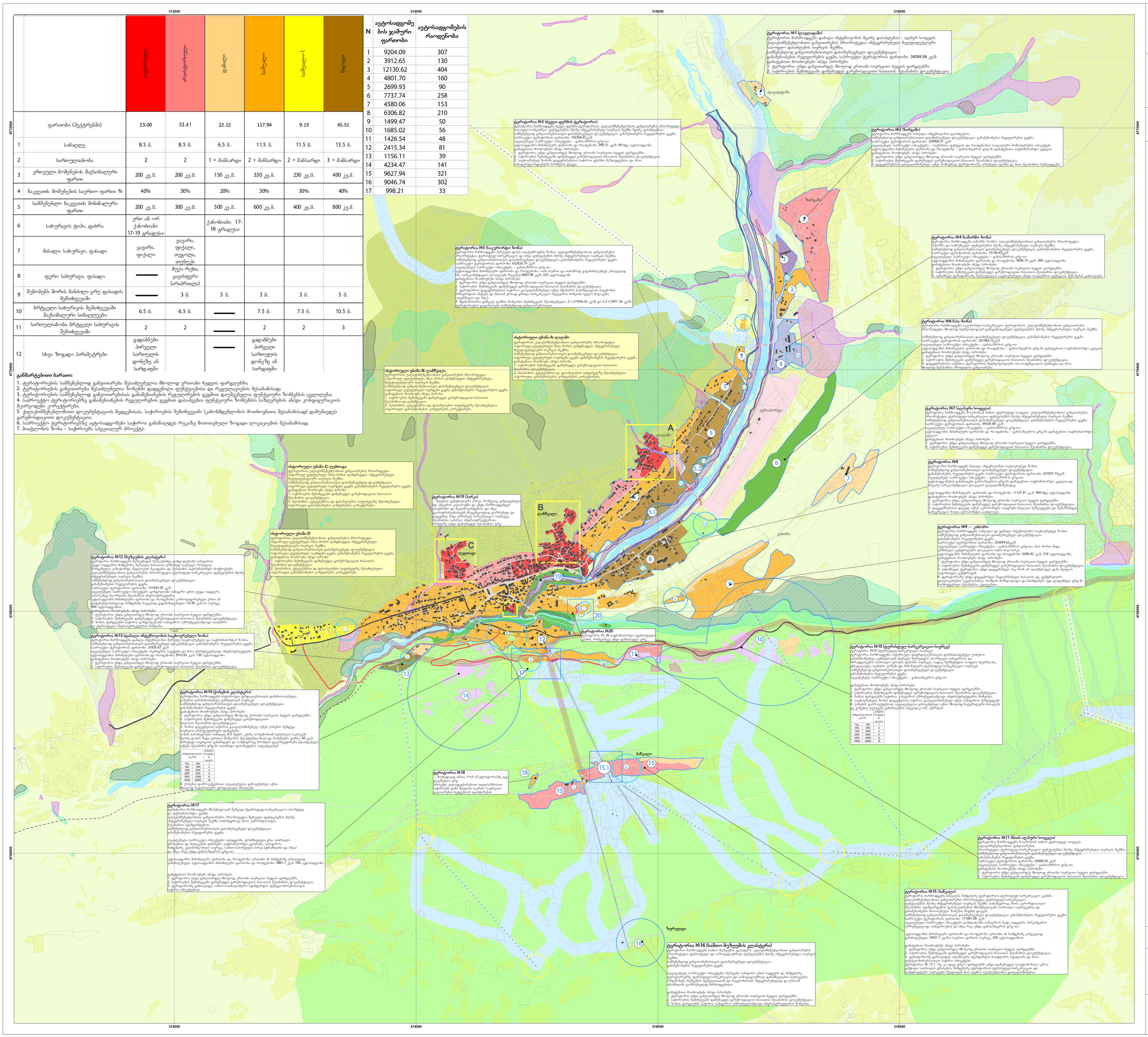
დაბა მესტია

		ისტორიული	არისტორიული	დაბალი	საშუალო	საშუალო-1	მაღალი
	ფართობი (ჰექტრებში)	23.00	53.41	22.12	117.94	9.13	45.51
1	სიმაღლე	8.5 მ.	8.5 მ.	6.5 მ.	11.5 მ.	11.5 მ.	13.5 მ.
2	სართულიანობა	2	2	1 + მანსარდი	2 + მანსარდი	2 + მანსარდი	3 + მანსარდი
3	ერთეული მოშენების მაქსიმალური ფართი	200 კვ.მ.	200 კვ.მ.	150 კვ.მ.	330 კვ.მ.	230 კვ.მ.	400 კვ.მ.
4	ნაკვეთის მოშენების საერთო ფართი %	40%	30%	20%	30%	30%	40%
5	სამშენებლო ნაკვეთის მინიმალური ფართი	200 კვ.მ.	300 კვ.მ.	500 კვ.მ.	600 კვ.მ.	400 კვ.მ.	800 კვ.მ.
6	სახურავის ტიპი, დახრა	ერთ ან ორ ქანობიანი 17-19 გრადუსი		ქანობიანი 17-19 გრადუსი			
7	მასალა: სახურავი, ფასადი	ყავარი, ფიქალი	ყავარი, ფიქალი, თეგო�g, თუნუქი				
8	ფერი: სახურავი, ფასადი	———	მუქი რუხი, ყავისფერი (არარეალიზებული)				
9	შენობებს შორის მანძილი ყრუ ფასადის შემთხვევაში	———	3 მ.	3 მ.	3 მ.	3 მ.	5 მ.
10	ბრტყელი სახურავის შემთხვევაში მაქსიმალური სიმაღლეები	6.5 მ.	6.5 მ.	———	7.5 მ.	7.5 მ.	10.5 მ.
11	სართულიანობა ბრტყელი სახურავის შემთხვევაში	2	2	———	2	2	3
12	სხვა ზოგადი პარამეტრები	გადამშები პირველი სართულის დონეზე ან სარდაფში		———	გადამშები პირველი სართულის დონეზე ან სარდაფში		

N	ავტოსადგომების ჯამური ფართობი	ავტოსადგომების რაოდენობა
1	9204.09	307
2	3912.65	130
3	12130.62	404
4	4801.70	160
5	2699.93	90
6	7737.74	258
7	4580.06	153
8	6306.82	210
9	1499.47	50
10	1685.02	56
11	1426.54	48
12	2415.34	81
13	1156.11	39
14	4234.47	141
15	9627.94	321
16	9046.74	302
17	998.21	33

განმარტებითი ბარათი:

1. ტერიტორიების სამშენებლოდ განკითარება შესაძლებელია მხოლოდ ერთიანი ხედვის საგრაფეკში;
2. ტერიტორიების განკითარება მუსაალდებელია ზონებში დადგენელი ფუნქციებისა და რეგულაციების შესაბამისად;
3. ტერიტორიების სამშენებლოდ განკითარებისას განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაუშვებელია ფუნქციური ზონ(ებ)ის ცვლილება;
4. საპროექტო ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმით დასაშვებია ფუნქციური ზონ(ებ)ის საზღვრების ან/და კონფიგურაციის მცირეოდენი კორექტირება.
5. ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შედგენისას, საჭიროების შემთხვევაში (განონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად) დამუშავდეს გარემოსდაცვით დოკუმენტაცია;
6. საპროექტო ტერიტორიებზე ეატოსადგომების საჭიროა განანილდეს რეკუაზე მითითებული ზოგადი ლოკაციების შესაბამისად.
7. ბიოგანლონის ზონა - საჭიროებს სპეციალურ პროექტს



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- შენობა ნაგებობა
- საჯარო რეესტრის ნაკვეთები
- მდინარე

არსებული გზები

- ხიდი
- შიდა სახელმნიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა

საპროექტო გზა/ხიდი:

- საპროექტო ხიდი
- საპროექტო გზა
- საპროექტო გვირაბი
- ბენვის ხიდი
- საპროექტო რკინიგზა

საბაგირო გზები:

- საპროექტო საბაგირო გზა
- არსებული საბაგირო გზა
- გონდოლიანი საბაგირო გზის განლაგების ზონა
- საბაგირო გზის უსაფრთხოების ზონა

საათხილამურო ტრასები:

- არსებული; პერსპექტიული
- ელექტროგადამცემი ხაზი (110 კვ)
- ელ. ქსელის ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის ზონა
- სასმელი წყლის რეზერვუარი
- რეზერვუარის სანიტარული დაცვის ზონა
- წყალარინების გამმნმენდი ნაგებობა

ზონირება:

- ისტორიული ზონა-8.5მ.
- არაისტორიული ზონა-8.5მ.
- დაბალი განაშენიანების ზონა-6.5მ
- საშუალო განაშენიანების ზონა-11.5მ.
- საშუალო განაშენიანების ზონა-1-11.5მ.
- მაღალი განაშენიანების ზონა-13.5
- სარეკრეაციო ზონა
- ქოხების ზონა
- ღანდშაფტის ვიზუალური დაცვის ზონა
- სპორტული ზონა
- სანანრმოო ზონა
- სპეც-ზონა
- რეინიგზის სადგურის ზონა
- რეინიგზის სადგური
- ფერმა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა 2
- აეროპორტის ტერიტორია

ბუნებრივი საფრთხეები და მათი მართვის არეალები:

- ფერდობული პროცესები
- ღვარცოფი
- მეწყერი
- ქვათაცვენა
- წყალდიდობა
- ზვავი
- დაბლობრივის ზონა
- გამოსაკვლევი ნაპირდამცავი ზოლი
- ბიოსაინჟინერო არეალები
- A ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმის და გრგ-ს არეალები
- 1 გრგ-ს არეალები
- ① ავტოსადგომების არეალები
- ბიაგლონის სტადიონისა და მისი ინფრაქტრუქტურის ზონა
- სამთო-სათხილამურო ტექნიკური ინფრასტრუქტურის არეალი

თარიღი:	ფორმატი:
მაისი, 2019 წ.	*91.4X112 სმ*

მასშტაბი:

1:10,000

1 სმ = 100 მ

0 150 300 600 900 1,200 მ

N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დ.ზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფია"

ბეოგრაფია